



# L'atelier citoyen sur l'aménagement de l'Espace Mandela

Octobre 2015 à janvier 2016



Ville de Lanester



Déambulation sur l'espace Mandela – 22 octobre 2015

L'atelier citoyen s'est déroulé du 22 octobre 2015 au 16 janvier 2016. Cinq séances nous ont permis de réfléchir ensemble à l'aménagement de l'espace Mandela – Dulcie September afin de remettre aux élus de Lanester diverses propositions. Après un diagnostic de l'espace, de ses usages à notre représentation, nous nous sommes projetés dans le futur en imaginant l'espace Mandela de demain. Nous avons donc travaillé sur des principes d'action dont découlent les propositions que nous présentons dans ce document.

### **Les participants à l'Atelier Citoyen**

Mesdames Philomène BOISSON, Marie-Laure BUSSENEAU, Angéline CLAVEAU, Anne-Marie COURTET, Valérie DUVAL, Edith FEDUCHE, Anne-Marie FEIJAN, Stéphanie HONEL, Liliane LESCOPE, Marylène LOIZIC, Claudine MARQUET, Marie-Britte MELAINE, Françoise NEDELEC, Janine SCOURZIC, Mariannick URVOY, Dominique VENTRE.

Messieurs Hervé BOUSSEAU, Pascal CHAMPALAUNE, André COURTET, Stéphane GOURDON, Pierre HACHET, Guy LE GUELLEC, Robert LE ROUX, Bernard MECHACHE, Claude MORVAN, Cédrik RENAULT, René WILLIOT.

Monsieur Alexandre ARLENE, dessinateur lanestérien, a dessiné les croquis et plans de l'avis.

### **Vécu de l'atelier citoyen**

Nous avons vécu une grande expérience dans une ambiance conviviale, cordiale où chacun a pu trouver sa place. Synonyme d'écoute, de consensus, cet atelier a fédéré les expériences et les idées de chacun d'entre nous. Nous nous sommes inspirés de notre visite à Lorient, nous nous sommes enrichis de la rencontre, même un peu tardive, avec les services techniques de la Ville et nos échanges et débats nous ont permis de travailler collectivement sur l'aménagement de l'espace Mandela, grâce à une organisation et une animation efficace. Ensemble, nous sommes devenus les « co-bâtisseurs de l'espace Mandela ».

# L'espace Mandela



*Les travaux de l'atelier sur nos souvenirs et nos envies nous ont permis de définir ce qu'est l'espace Mandela et aussi ce qu'il pourrait être selon nous.*

## L'espace Mandela, c'est...

- **Un espace festif et rassembleur**

Au fil des années, les manifestations, organisées par la Ville, par les associations lanestériennes ou encore par les écoles, ont marqué des générations de Lanestériens. Nous soulignons la convivialité inhérente à ce lieu plein d'excellents souvenirs. Fêtes des écoles, fête du 13 juillet avec ses courses à pied et son feu d'artifice, fête du centenaire mais aussi pique-nique ou football participent à faire de Mandela un espace de rencontres important dans le passé comme dans le présent des Lanestériens.

- **Un espace naturel et vert**

Propice à la détente, à la promenade, cet espace de verdure est, selon nous, synonyme de farniente, de pause au cœur de la ville. C'est aussi un espace de jeux pour les enfants comme leurs parents, un espace libre où chacun peut jouer, s'amuser, se poser...

Toutefois, nous soulignons le **sentiment de vide** que peut donner cet espace pourtant à **forte potentialité**.

# Un espace, source d'envies



## L'espace Mandela, ce serait...

- Un espace de **rassemblement populaire**: nous croyons que ce lieu doit pouvoir toujours offrir, au cœur de la Ville, un espace où les habitants peuvent se réunir, se retrouver, se rassembler autour d'un évènement, d'une manifestation festive ou sportive...
- Des espaces prenant en compte toutes les **générations** et les différents **usages** : lieu de rencontre où on s'arrête, lieu de promenade où on traverse, nous pensons que Mandela peut aussi être un lieu où se poser, se détendre et ne rien faire... En famille, avec des amis ou seul, cet espace pourrait offrir de multiples possibilités que chacun, à sa façon, pourrait s'approprier. Il pourrait être valorisé par un fleurissement adapté et du mobilier de qualité.
- Une **réelle accessibilité** avec la création de cheminements autour et sur l'espace, avec la création de ponts ou de passerelles sur le plan d'eau.

# Des principes d'actions

*En visitant des aménagements extérieurs ou en nous projetant dans le futur, nous avons identifié et priorisé **des principes d'actions** qui doivent, selon nous, guider l'aménagement de l'espace Mandela.*

---

## 1. L'espace Mandela doit être attractif

Nous pensons que l'espace Mandela, situé au cœur de la ville, doit être une vitrine de Lanester. En effet, cet espace doit, selon nous, donner aux Lanestériens comme aux autres **l'envie de venir**. Pour cela, nous croyons que **la convivialité et le partage doivent être favorisés**. Ces deux notions sont, pour nous, essentielles et indissociables aussi bien pour dynamiser cet immense espace central que pour en faire le cœur du centre-ville .

## 2. L'espace Mandela doit être polyvalent

Il doit, pour nous, offrir des **espaces différents** selon le temps, selon les publics, selon les envies. Nous croyons que cet espace peut proposer aussi bien des temps collectifs que des espaces de détente. Il s'agit d'offrir à chacun l'opportunité de venir, un endroit central où chacun peut se retrouver dans l'esprit « place de village ».

# Des principes d'actions

## 3. L'espace Mandela doit être accessible

Permettre l'**accès à tout un chacun** (personnes à mobilité réduite, poussettes...) est, selon nous, primordial. La mise en place de **cheminements et de passerelles** ou ponts au-dessus du plan d'eau importe tout autant. Nous pensons que l'espace Mandela peut être un **véritable lien** avec le Quai 9, avec la rue Mauriac et ses commerces, avec le Scorff mais il doit être aussi synonyme de lien humain pour continuer à faire de Mandela un espace de rencontres qui perdure. La notion de **sécurité** est intimement liée à celle de l'accessibilité: rendre plus sûrs les abords du plan d'eau en est un exemple concret.

## 4. Le respect de l'environnement

Nous croyons que l'espace Mandela doit être un exemple de respect de l'environnement en développant un écosystème adapté, en en faisant un lieu pédagogique de découverte, en dépolluant et oxygénant le plan d'eau mais aussi en créant un espace arboré et fleuri avec des espèces remarquables, avec des essences locales saisonnières et persistantes.



# Des principes d'actions



## 5. L'espace Mandela doit être entretenu

L'entretien de l'espace Mandela est nécessaire afin de garder son bel aspect naturel et vert ainsi qu'un meilleur respect de cet espace : les cheminements, les abords du plan d'eau, le plan d'eau lui-même mais aussi les plantations ou végétations diverses comme les structures qui seront installées vont exiger un entretien régulier. En effet, nous pensons qu'un tel espace propre et entretenu sera beaucoup plus attractif.

## 6. Une cohérence et une complémentarité avec les alentours

Il nous semble important voire essentiel que l'espace Mandela s'inscrive dans le paysage environnant. Nous souhaitons que le thème de la maritimité soit valorisé. Cet espace doit être mis en lien avec le plan d'eau et l'étang derrière la piscine comme il doit faire le lien avec les différents structures ou espaces alentours: nous pensons qu'il ne faut pas qu'il y ait de rupture visuelle mais une certaine continuité, synonyme d'harmonie.

# Nos propositions (1)

*A partir de ces principes d'action et suite à un échange avec les Services Techniques de la Ville sur les contraintes et les possibilités de l'espace, l'enthousiasme et l'intelligence collective du groupe ont permis de proposer de nombreuses d'idées regroupées ci-dessous par thème.*



## ❖ Installer des **espaces différents bien matérialisés**

Nous pensons que cet espace doit donner à chacun la possibilité de se retrouver dans des espaces différents. Pour se détendre ou s'amuser, pour jouer ou se reposer, pour lire ou flâner, l'essentiel est que chacun puisse s'approprier et être bien dans un de ces espaces selon son âge, selon ses envies. Nous imaginons les espaces suivants:

- **Une aire de jeux** pour les petits et les grands enfants: cette aire de jeux clôturée serait séparée en deux espaces adaptés aux différentes tranches d'âge. Avec des jeux modernes et de qualité.
- **Un espace convivial de détente** propice aux pique-niques ou au farniente. Nous imaginons, aux abords du plan d'eau, des transats, des tables et des bancs aux belles formes et de bonne qualité qui pourraient accueillir des familles ou des amis. Un kiosque ou une pergola pourrait davantage magnifier cet espace en accueillant des musiciens par exemple. Le mobilier pourrait être fabriqué en matériel recyclé (des palettes en bois par exemple).
- **Un espace pour les jeunes** en lien avec le Skate Park.
- **Un terrain de pétanque** pourrait être installé sur le stabilisé.
- **Un petit parcours fitness** pourrait être également mis en place sur Mandela.





# Nos propositions (2)



## ❖ Garder un espace « libre » propice aux évènements

Nous pensons que cet espace à vocation de rassemblement, doit conserver un espace suffisamment grand pour accueillir les collégiens pour un parcours sportif ou des évènements ou des manifestations tels le feu d'artifice, des trocs et puces. Le kiosque pourrait alors être utilisé par des musiciens. Des gradins en herbe ou en pierre enjoliveraient les lieux et marqueraient la dimension spectacle et évènement.

## ❖ Donner de la vie en centre-ville

Pour donner une attractivité nouvelle à ce lieu, nous pouvons imaginer des animations permanentes ou éphémères qui rendraient cet espace plus accueillant. Nous pensons que la Ville doit être ambitieuse pour dynamiser ce cœur de ville. Ainsi, nous imaginons:

- Donner une place à l'Art et aux artistes au centre-ville en installant des sculptures par exemple, en organisant des concours à thème.
- Un éclairage public adapté qui mettrait en valeur l'espace et certaines structures comme une passerelle. Cela pourrait également être des leds encastrés dans les chemins ou dans des petits murets. Et pourquoi pas des lampadaires en forme de mât de bateau pour rappeler la marimité.

# Nos propositions (3)

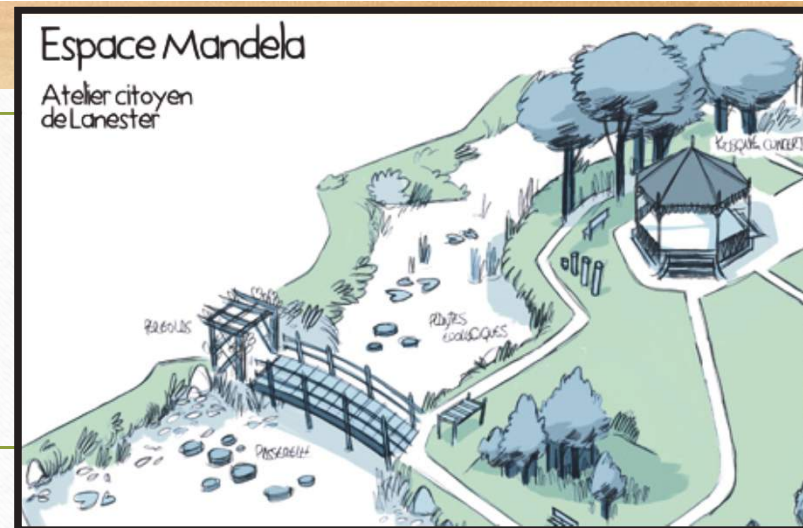
## ❖ Développer les cheminements

Nous pensons que les cheminements sont à bien matérialiser et à développer sur et autour de l'espace; pour que les habitants puissent s'appropriier les lieux, il faut qu'ils puissent y venir quel que soit le temps. Que ce soient des chemins et allées en stabilisé sur l'espace ou des passerelles en bois tout le long du plan d'eau, ces cheminements doivent avant tout permettre des déplacements doux et offrir une réelle accessibilité. Nous imaginons également des allées arborées serpentant l'espace pour se rejoindre autour du kiosque.

## ❖ Aménager un parc paysager

C'est renforcer, selon nous, le poumon vert que peut représenter l'espace Mandela. Nous souhaiterions des plantations de niveaux différents pour donner plus de caractère à ces lieux.

- Des platebandes de plantes aromatiques.
- Des espèces remarquables mais aussi des essences locales avec des panneaux botaniques explicatifs.
- Une séparation végétale le long du parking Leclerc pour atténuer les nuisances sonores et visuelles.
- Des arbres (tilleuls, camélias...) qui non seulement vont offrir de l'ombre en plein été mais dont nous connaissons l'importance sur l'équilibre urbain.
- Mais aussi respecter la faune aquatique, installer un hôtel à insectes ou un observatoire.



# Nos propositions (4)



## ❖ Valoriser le plan d'eau

Plébiscité par les Lanestériens, ce plan d'eau doit, selon nous, être magnifié et devenir un élément attractif de l'espace Mandela. Aussi, nous pensons qu'il faudrait apporter des plantes aquatiques et lacustres, y faire des animations ou une belle cascade par exemple.

- Un entretien régulier du plan d'eau
- Des plantes aquatiques qui oxygènent l'eau
- Une cascade ou des jets d'eau
- Une fontaine
- Des barrières en bois pour sécuriser le plan d'eau
- Des activités nautiques (kayak, pédalos...) en été...

## ❖ Favoriser un meilleur respect de l'espace par les usagers

- Des toilettes propres
- Des poubelles à divers endroits de Mandela
- Une ou des canisettes



# Nos propositions (5)

---

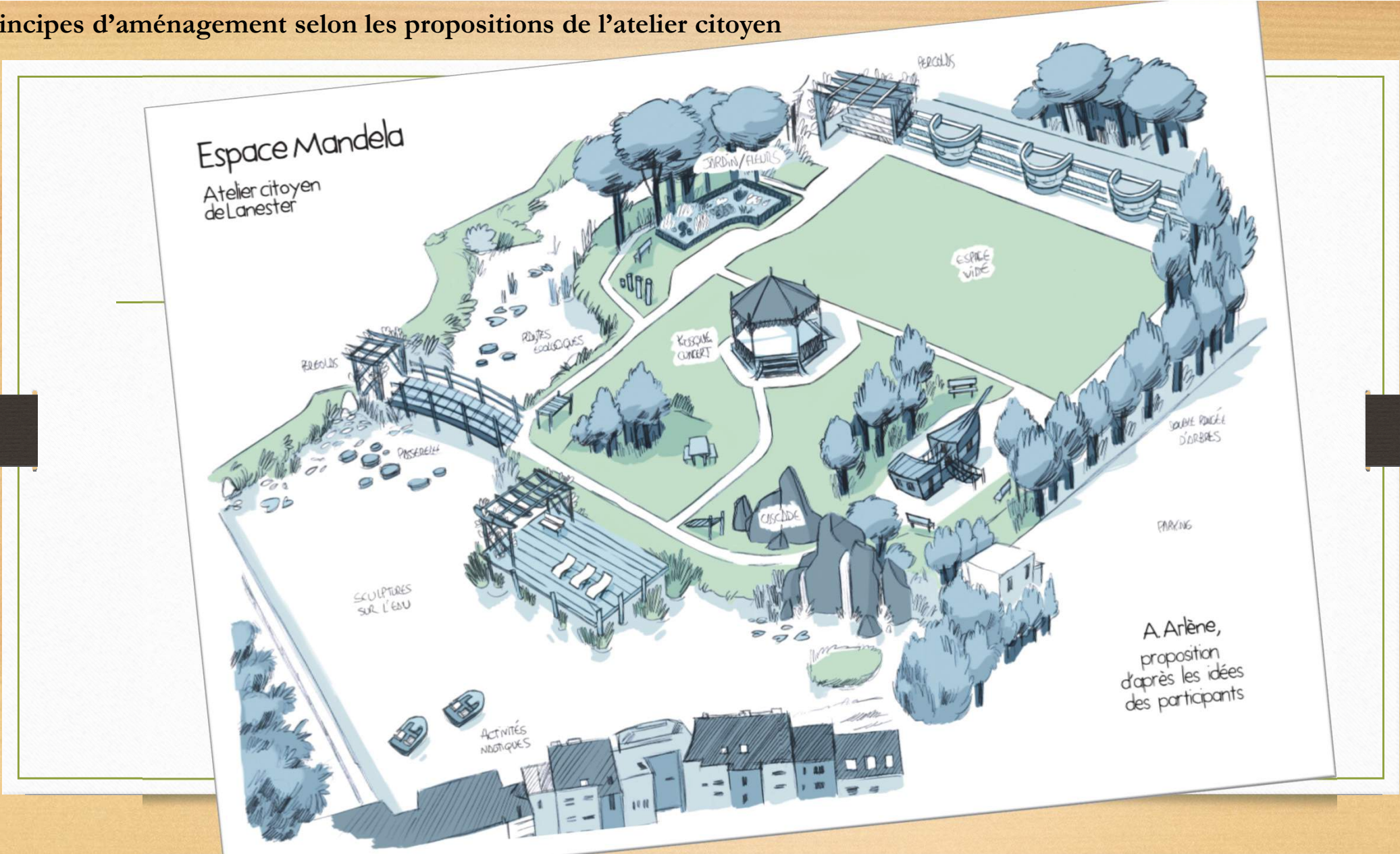
## ❖ Pour aller plus loin...

- Ouvrir la perspective le long de l'avenue Billoux.
- Faire des dénivelés ou des remblais pour casser la planitude de l'espace.
- Améliorer la promenade, située plein sud, rue François Mauriac.

## ❖ Un comité de suivi?

- Un retour des élus vers l'atelier citoyen : quelles propositions vont être validées par les élus?
- Quelle participation après l'atelier?
- Mandela, une 1<sup>ère</sup> étape dans l'aménagement du centre-ville, et après?

Principes d'aménagement selon les propositions de l'atelier citoyen



# MANDELA

---

**M**aritimité – Mats de bateaux - Manèges

**A**mbitieux – Attractif – Accessible - Arts

**N**ature

**D**éambuler – Détente – Déplacements pour tous

**E**nvironnement – Ecosystème – Entretien – Espaces Différents – Evènements éphémères - Equilibre

**L**iens humains - Ludique

**A**rboré - Accessibilité