



Lanester,

Le 5 mars 2021

Communiqué de presse

Objet : Aménagements et travaux en cours sur la rénovation urbaine du quartier Kerfrehour / La Chataigneraie

Après la démolition du bâtiment G en juin 2020, le changement visuel du quartier Kerfrehour / La Chataigneraie se poursuit en 2021 avec l'engagement de plusieurs chantiers.

Ayant fait l'objet d'une information spécifique aux locataires concernés en décembre 2020, **la réhabilitation de 7 immeubles de Bretagne Sud Habitat**, (140 logements locatifs sociaux) va débuter d'ici l'été 2021 pour une durée totale d'environ 20 mois (3 mois de travaux par bâtiment). Confiés à l'entreprise Eiffage, les travaux sous la maîtrise d'ouvrage du bailleur BSH en collaboration avec la Mairie de Lanester, feront l'objet d'une information quotidienne. Un **espace information** sera installé dans la base de vie de l'entreprise et accessible tout au long du chantier.

Les **démolitions** planifiées **des bâtiments I (avril 2021) et J (automne 2021)** s'accompagnent de **la création d'un espace public transitoire sur la parcelle publique verte de la ferme de Kerfrehour**. Les potagers actuels occupés par la Clé des Champs se situant dans l'emprise du chantier sont déplacés pour préserver un lieu de productions potagères. Les nouvelles parcelles continueront d'être gérées par l'association en collaboration avec la ville, propriétaire du mobilier.

Ce réaménagement est une opportunité d'expérimenter la création d'un espace de convivialité inter-quartier rassemblant des fonctions récréatives et de bien être pour les habitants (bancs, BBQ, tables de pique nique...) mais aussi de pacification et sécurisation des activités extérieures pour les piétons avec **la fermeture de la rue de Kerfrehour à la circulation automobile** pendant toute la durée de l'opération.

Financé par l'ANRU, la Ville de Lanester, BSH et ESPACIL, cet espace prévu le temps du chantier ANRU (2021 / 2025) est pensé comme un « lieu test » pouvant ouvrir de nouvelles voies sur la conception, l'aménagement et la gestion d'espaces publics avec comme principe premier de placer l'habitant au cœur du projet.

Kevin Alleno - Conseiller délégué à la rénovation urbaine et la politique de la ville

Valérie Duval - Conseillère Municipale – Elue de Proximité